

# TYPRUM CHALMERSFASTIGHETER

YTSKIKT, MATERIAL & KULÖRER



HUVUDDOKUMENT

HUVUDDOKUMENT

INTRODUKTION

KULÖRTEMAN

BESKRIVNING TYPRUM

---

DEL 1

TYPRUM KONTOR

TYPRUM MÖTE

TYPRUM KÖK

TYPRUM KORRIDOR RAK

TYPRUM KORRIDOR NISCHER

TYPRUM WC

TYPRUM RWC

TYPRUM OMKLÄDNING

TYPRUM LABORATORIUM

---

DEL 2

TYPRUM ENTRÉER & TRAPPHUS

## SYFTE OCH ANVÄNDNING

Syftet med dokumentet *Typrum Chalmersfastigheter* är att skapa en grund för interiör utformning av Chalmersfastigheters lokaler. Dokumentet är utformat för användning i arbetet med hyresgäst Anpassningar samt för arbetet med renovering av de egna lokalerna generellt.

Dokumentet *Typrum Chalmersfastigheter* omfattar ytskikt, material och kulörer för golv, väggar och tak samt fast inredning i form av kök. Dokumentet omfattar ej lös inredning.

Omfattning av möjlig applicering av typrumskoncept samt eventuella projekt- och lokalspecifika Anpassningar ses över i varje enskilt projekt.

Dokumentet *Typrum Chalmersfastigheter* består av ett huvuddokument med övergripande information samt underliggande deldokument där olika rumstyper specificeras.

## MILJÖ

### BYGGVARUBEDÖMNINGEN

Samtliga material och produkter skall vara bedömda i byggvarubedömningen och uppnå grön nivå. Gul nivå kan accepteras.

## KULÖRTEMAN

För typrummen finns 3 kulörteman - mossgrönt, åskblått och ljung - som kan appliceras var och ett för sig eller kombineras med varandra. För en del av typrummen finns även mer neutrala alternativ i gråtoner, ibland med inslag av kulörer från kulörtematiken.



MOSSGRÖNT



ÅSKBLÅTT

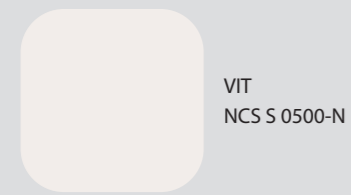


LJUNG

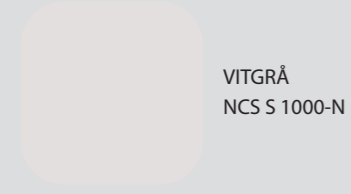
# KULÖRER

# KULÖRTEMAN

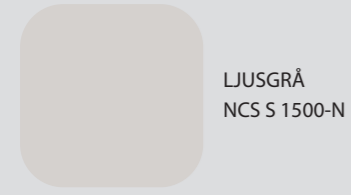
## BASKULÖRER



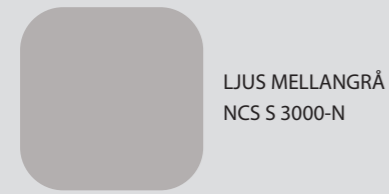
VIT  
NCS S 0500-N



VITGRÅ  
NCS S 1000-N



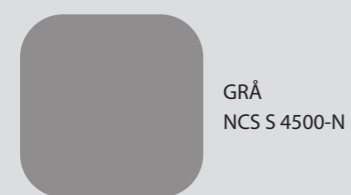
LJUSGRÅ  
NCS S 1500-N



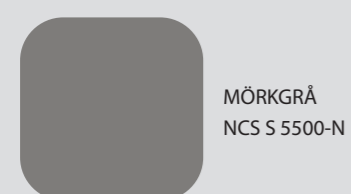
LJUS MELLANGRÅ  
NCS S 3000-N



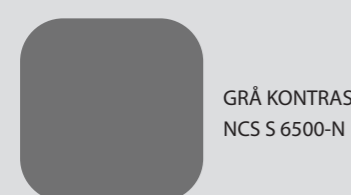
MELLANGRÅ  
NCS S 3500-N



GRÅ  
NCS S 4500-N



MÖRKGRÅ  
NCS S 5500-N

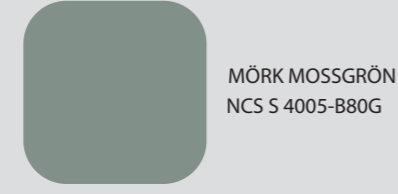


GRÅ KONTRAST  
NCS S 6500-N

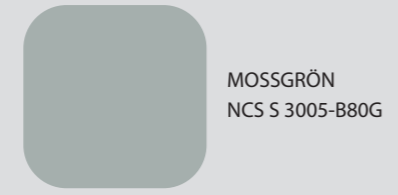
## MOSSGRÖN



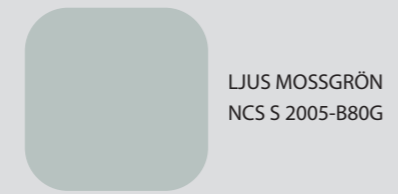
MOSSGRÖN KONTRAST  
NCS S 6005-B80G



MÖRK MOSSGRÖN  
NCS S 4005-B80G



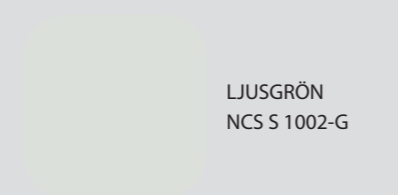
MOSSGRÖN  
NCS S 3005-B80G



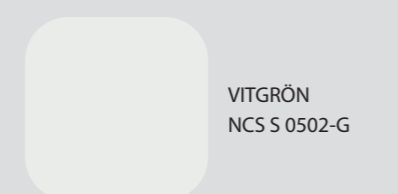
LJUS MOSSGRÖN  
NCS S 2005-B80G



GRÖN  
NCS S 2005-G30Y



LJUSGRÖN  
NCS S 1002-G

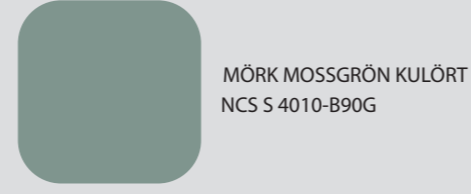


VITGRÖN  
NCS S 0502-G

## MOSSGRÖN KULÖRT



MOSSGRÖN KONTRAST KULÖRT  
NCS S 6010-B90G



MÖRK MOSSGRÖN KULÖRT  
NCS S 4010-B90G

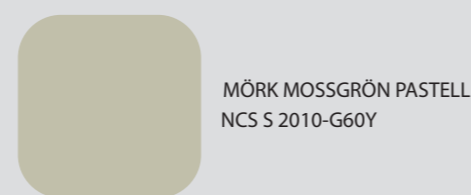


MELLANGRÖN KULÖRT  
NCS S 2010-G

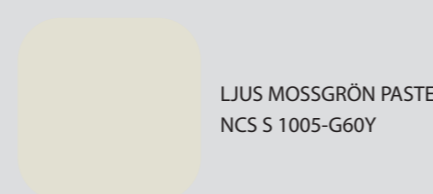
## MOSSGRÖN PASTELL



MOSSGRÖN KONTRAST PASTELL  
NCS S 5010-G30Y

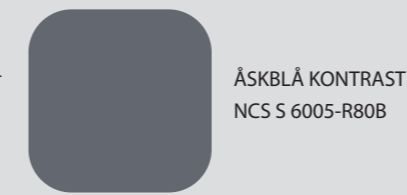


MÖRK MOSSGRÖN PASTELL  
NCS S 2010-G60Y



LJUS MOSSGRÖN PASTELL  
NCS S 1005-G60Y

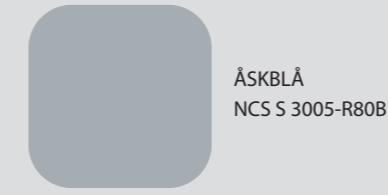
## ÅSKBLÅ



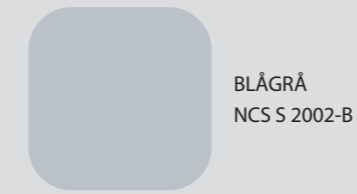
ÅSKBLÅ KONTRAST  
NCS S 6005-R80B



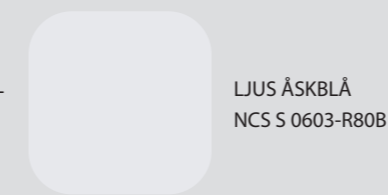
MÖRK ÅSKBLÅ  
NCS S 4005-R80B



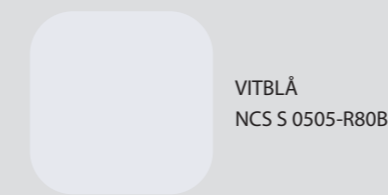
ÅSKBLÅ  
NCS S 3005-R80B



BLÅGRÅ  
NCS S 2002-B



LJUS ÅSKBLÅ  
NCS S 0603-R80B



VITBLÅ  
NCS S 0505-R80B

## ÅSKBLÅ KULÖRT

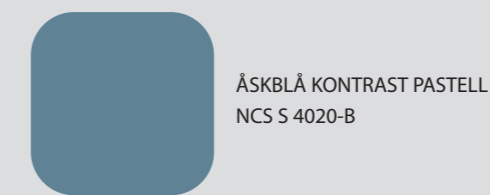


ÅSKBLÅ KONTRAST KULÖRT  
NCS S 5020-R80B



MELLANBLÅ KULÖRT  
NCS S 2010-R80B

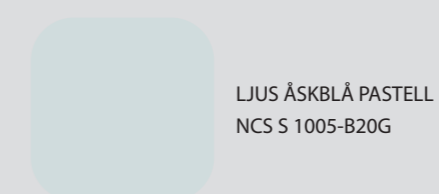
## ÅSKBLÅ PASTELL



ÅSKBLÅ KONTRAST PASTELL  
NCS S 4020-B

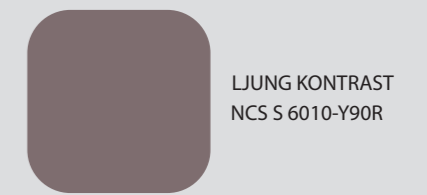


MÖRK ÅSKBLÅ PASTELL  
NCS S 2010-B30G

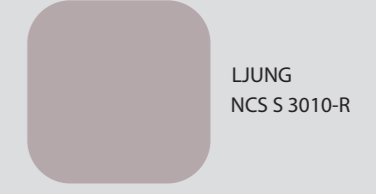


LJUS ÅSKBLÅ PASTELL  
NCS S 1005-B20G

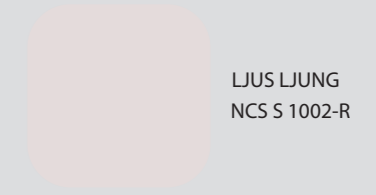
## LJUNG



LJUNG KONTRAST  
NCS S 6010-Y90R



LJUNG  
NCS S 3010-R



LJUS LJUNG  
NCS S 1002-R

GENERELLT

VÄGGAR

Väggar utförs målade. Glanstal samt färgtyp anpassas till rumstyp och funktion. Våtutrymmen målas med våtrumsfärg där ej annat anges.

SNICKERIER - SOCKLAR, FODER & DÖRRAR

Golvsocklar och dörrfoder av trä utförs målade.

För snickerier som foder samt dörrar finns två kulörteman. Ett ljusare där dörrkulör NCS S 0500-N lika de flesta befintliga dörrar behålls samt ett mörkare där snickerier och dörrblad målas i NCS S 5500-N. Det mörkare temat appliceras där möjlighet finns samt där det är önskvärt.

Mindre detaljer på dörrar samt karmar kring glaspartier i träutförande målas in i omgivande snickerikulör där så är möjligt.

Där dörrar och snickerier i träutförande är i gott skick kan dessa behållas i befintligt utförande. Utförandet är i typrummen redovisat för kontor samt korridor, men kan förekomma i samtliga rumstyper.

RADIATORER SAMT ANSLUTANDE RÖR

Radiatorer samt anslutande rör målas in i kulör lika vägg, undantaget rostfria rör. Färgtyp anpassas till underlaget.

GOLV

Golv utförs generellt som linoleumgolv.

I mötesrum finns alternativ med textilmatta. Textilmatta kan läggas som plattor alternativt som rullvara. I typrumsillustrationer anges produktnummer för flera alternativ:

- För mattor Ege Eco Rustic anger 7-siffrigt produktnummer rullvara.  
9-siffrigt produktnummer med ändelse -48 anger tiles 48x48cm, ändelse -96 anger tiles 96x96cm och ändelse -24 anger planks 24x96cm.

- För mattor Forbo Flotex anger prefix s- rullvara och t- tiles 50x50cm. Planks anges utan prefix. Mattor Forbo Flotex planks går även att få som rullvara vid beställning om minimum 60 kvm per mönster/färg, detta alternativ anges ej i typrumsillustrationer.

I våtutrymmen utförs golv som klinker eller våtrumsmatta av vinyl.

I entréutrymmen med matta utförs golv som vinylmatta. Även i andra utrymmen med matta där belastningen kan bli stor finns alternativt golv i form av vinylmatta. Behov ses över i varje enskilt projekt.

Golv utförs i sin helhet under köksinredning samt annan ev. skåpsinredning.

TAK

Tak utgörs generellt av nedpendlade akustikundertak samt målade vita tak i kulör NCS S 0500-N. Nedpendlade akustikundertak behålls och målade tak målas om vid behov i kulör NCS S 0500-N. Glanstal samt färgtyp anpassas till rumstyp och funktion. Våtutrymmen målas med våtrumsfärg.

VISUELL TILLGÄNGLIGHET

Visuell tillgänglighet till lokalerna säkerställs i möjligaste mån och efter behov i varje enskilt projekt.

Visuellt tillgängliga alternativ vad gäller val av kulörer och övriga ytskikt är i manualen markerade med en tydliggörande symbol. För att uppnå visuell tillgänglighet krävs att markerat alternativ för varje kategori väljs för typrummet.



Symbol för visuellt tillgängliga alternativ.

GLANSVÄRDEN MÅLNING

Tak	3
Vägg	7
Våtutrymmen	20
Snickerier	30
Trädörrar & träpartier	30
Ståldörrar & stålpartier	30
Radiatorer och anslutande rör	30

FÄRGKODER

Färgkoder avser NCS där ej annat anges.

## KÖK

Redovisad kökslängd avser typkök. Skåpsinredning, antal vitvaror samt mikrovågsugnar anpassas till faktisk kökslängd.

### SKÅPSLUCKOR & LÅDFRONT

Skåpsluckor och lådfronter utförs släta i serie Marbodal Arkitekt plus. Köksinredning utförs med sparksockel under underskåp i utförande lika luckor och lådfronter. Även passbitar samt eventuell takanslutning utförs lika luckor och lådfronter. Bänkskåp utförs med lådor. Lådor och skåp utrustas med mjukstängare.

### HYLLOR FÖR MIKROVÅGSUGNAR

Hyllor för mikrovågsugnar i kök utförs i kulör lika luckor och lådfronter. Plats för mikrovågsugnar samt uttag skall även finnas på köksbänk för tillgänglig placering vid behov.

### BÄNKSKIVA

Bänkskivor i kök utförs i laminat med rakt kantutförande. Ho fälls in i bänkskiva.

### STÄNKSKYDD

Stänkskydd i kök utförs mellan bänkskiva och överskåp/hyllor längs kökets hela längd. Stänkskydd utförs i vitt blankt kakel, format 100x300 mm, produkt Ceragni White glossy eller likvärdigt. Fog utförs ljusgrå, produkt PCI Nanofug Silvergrå eller likvärdigt. Vägg bakom hyllor målas i rummets baskulör.

### UTRUSTNING/VITVAROR

Vitvaror utförs fristående, ej integrerade. Pentryn utrustas med kombinerad kylfrys 70/30 Siemens modell KG39EAICA i rostfritt utförande alternativt med fullhöga vitvaror. Behov ses över i varje enskilt projekt. Diskmaskiner utförs som Siemens SN43HS60CE alternativt SN43HS32UE, alternativt Metos WD-4S Basic BT, samtliga i rostfritt utförande. Behov ses över i varje enskilt projekt.

## BELYSNING

Belysning i anslutning till köksinredning monteras under överskåp. Belysning väljs enligt sortilog från Ahlsell.

### ÅTERVINNINGSMODULER

Befintliga återvinningsmoduler kan lackas om i kulör lika luckor och lådfronter i aktuellt kök. Möjlighet ses över i varje enskilt projekt.

## KORRIDORER

Typrum för korridorer gäller primärt kontors- och labbkorridorer. I korridorer med högt slitage väljs vinylmatta.

### SCHAKT- OCH INSTALLATIONSLUCKOR PÅ VÄGG

Schakt- och installationsluckor i korridorer målas in i kulör lika vägg där så är möjligt. Färgtyp anpassas till underlaget.

## WC / RWC

### STÄNKSKYDD

Stänkskydd i wc utförs som kaklat frimärke ovan handfat i vitt blankt eller grått matt kakel, format 100 x 100 mm. Vid vitt kakel utförs fog ljusgrå, vid grått kakel utförs fog mörkgrå. Vid befintligt kakel i RWC målas stänkskydd in i kulör lika omgivande bröstning.

### UTRUSTNING

Utrustning som tvåldispenser, papperskorg, toalettpappershållare etc. i vitt utförande.

### GOLV

Golv i wc utförs som våtrumsmatta med uppvik alternativt som klinker.

### VISUELL TILLGÄNGLIGHET

Tillgängliga wc säkerställs i möjligaste mån med avseende på visuell tillgänglighet genom tydliga kontrastmarkeringar. Behov ses över i varje enskilt projekt.

Vid befintligt mörkt golv som behålls målas en 10cm hög rand på nederkant vägg i kulör lika den ovan bröstning. Ljushetskontrast om 0.4 enligt NCS säkerställs i möjligaste mån.

## OMKLÄDNING & DUSCHUTRYMMEN

### INREDNING

Skåpsinredning i omklädningsrum målas in i kulör lika fondvägg där så är möjligt.

Bänkar samt ev. kroklistor målas in i kulör NCS S 5500-N.

Glanstal inredning lika snickerier och ståldetaljer.

Färgtyper anpassas till underlaget.

### GOLV I DUSCHUTRYMMEN

Golv i duschutrymmen utförs som våtrumsmatta med uppvik.

### VÄGGAR I DUSCHUTRYMMEN

Väggar i duschutrymmen utförs i vitt blankt kakel, format 150x150 mm. I nederkant på vägg utförs en rad i grått matt kakel, format 150x150 mm, för att kontrastera mot golv. Behov ses över i varje enskilt projekt.

### VISUELL TILLGÄNGLIGHET

Tillgängliga duschutrymmen säkerställs i möjligaste mån med avseende på visuell tillgänglighet genom tydliga kontrastmarkeringar. Behov ses över i varje enskilt projekt.

## LABORATORIER

Golv i laboratorier utförs i vinylmatta avsedd för rumsfunktionen. Matta ska vara antistatisk, kemikalieresistent och tålig mot vassa verktyg.

Eventuella ytterligare behov ses över i varje enskilt projekt.

## ENTRÉER & TRAPPHUS

Redovisad entré/trapphus avser typtrapphus. Storlek och utformning kan variera.

Omfattning av möjlig applicering av typrumskoncept samt eventuella projektspecifika anpassningar ses över i varje enskilt projekt.

I entréer och trapphus med sten-/terrazzo-/klinkergolv behålls befintligt golv. I entréer med matta läggs vinylgolv.

### VISUELL TILLGÄNGLIGHET

Tillgängliga entréer och trapphus säkerställs i möjligaste mån med avseende på visuell tillgänglighet genom tydliga kontrastmarkeringar. Ljushetskontrast mot omgivande material bör uppgå till minst 0.40 enligt NCS.

Entrédörrar, hissdörrar, armbågskontakter och handtag skall vara tydligt urskiljbara. Där dessa inte kontrasterar tillräckligt mot omgivande yta och inte kan målas, målas ram i passande kulör med tillräcklig kontrast runt om. Kring hissdörrar i rostfritt utförande målas nisch alternativt ram på vägg i kontrasterande kulör mot omgivande väggyta.

För dörrar med dörrautomatik utförs markering i golv som visar dörrrens svepyta.

I trappor markeras nedersta plansteget och motsvarande del av framkanten på trappavsatsen vid översta sättsteget i varje trapplopp. Markeringar i golv anpassas efter golvmaterial. Där möjlighet finns fälls markeringar in i golv. Alternativt används cirkulära markeringar i metall som klistras på underlaget, diameter 50mm.

På glasade entrédörrar och dörrpartier markeras glasytor med svarta och vita halvcirklar i kombination för att kontrastera så bra som möjligt mot omgivningen vid olika ljusförhållanden, se typrumsillustrationer. Kontrastmarkeringar klistras på glasytor enligt tillverkarens rekommendationer och utförs i två rader, på höjd 900 mm och 1500 mm över färdigt golv.



**Sunnerö  
Architects**