

Chalmersfastigheters hållbarhetskrav för leverantörer

Chalmersfastigheters hållbarhetskrav utgår från de **ekologiska, sociala och ekonomiska** perspektiven. Hållbarhetskraven omfattar alla produkt- och tjänsteleverantörer som ämnar ingå avtal med Chalmersfastigheter. Hållbarhetskraven omfattar alla underleverantörer och det är huvudleverantörens ansvar att föra vidare Chalmersfastigheters hållbarhetskrav i leverantörskedjan. Utöver dessa hållbarhetskrav ska leverantörerna följa den Uppförandekod som finns publicerad på Chalmersfastigheters hemsida (<https://chalmersfastigheter.se/>).

EKOLOGISKT - INTERNT MILJÖARBETE

- En sammanställning över era tre mest betydande miljöaspekter ska kunna uppvisas tillsammans med de åtgärder ni gör för att minska er miljöpåverkan av dessa på lång och kort sikt.
- De fordon, maskiner inkl de drivmedel som ni planerar att använda gentemot Chalmersfastigheter ska följa de miljökrav som anges i dokumentet ”Gemensamma miljökrav för entreprenader”. Information om dessa miljökrav finns bl a på Göteborgs stads hemsida: <https://www.goteborgenergi.se/Files/Webb20/Kategoriserad%20information/Informationsmaterial/%C3%96vriga%20dokument/Gemensamma%20milj%C3%B6krav%20f%C3%B6r%20entreprenader%202024.pdf?TS=638454236423340357>

SOCIALT - MÄNSKLIGA RÄTTIGHETER OCH ARBETSVILLKOR

- Kollektivavtal/hängavtal bör finnas för såväl era kollektivanställda som tjänstemän. Om kollektivavtal inte finns får inte villkoren anges till en lägre nivå än vad som gäller för lagstadgad arbetstid, semester och enligt lagen om utstationering av arbetstagare.
- Arbetsvillkor - Intyg ska kunna uppvisas där det framgår vilken socialförsäkringslagstiftning som er eller era underentreprenörers personal från utlandet omfattas av i de fall inte arbetsgivaravgifter betalas i Sverige. Det ska framgå av intyget att den anställde omfattas av sitt hemlands socialförsäkring under tiden denne arbetar i Sverige. Intyg om socialförsäkringstillhörighet utfärdas av respektive lands behöriga institution.
- Arbetsmiljöledningssystem/SAM¹ enligt AFS 2001:1 ska finnas för samtliga leverantörer om det finns minst tio medarbetare i verksamheten. (Riskbedömning, sammanställningar av skador och tillbud samt åtgärdsplaner skall alltid vara skriftliga, även företag med färre än tio anställda.) Även eventuell inhyrd personal ska omfattas av SAM.

EKONOMISKT - AFFÄRSETIK

- Chalmersfastigheter förbehåller rätten att själv kontrollera leverantören och deras underentreprenörers ekonomiska stabilitet. Denna kontroll görs minst årligen och så länge det finns ett giltigt avtal med Chalmersfastigheter.

¹ Systematiskt arbetsmiljöarbete